

## MEDIENMITTEILUNG

St.Gallen, 24. September 2018

### ZWISCHENNUTZUNG MIT HOLZMODULBAUTEN AUF DEM GÜTERBAHNHOFAREAL

## STARTSCHUSS FÜR DEN «LATTICH»

Die Baubewilligung für den auf 10 Jahre angelegten Lattich liegt vor. Die Trägerschaft des privat finanzierten Projekts erstellt einen Bau aus 45 Holzmodulen auf drei Stockwerken. Damit entsteht erschwinglicher Arbeitsraum für die Kreativwirtschaft. Interessentinnen und Interessenten können sich ab sofort bewerben. Bezugstermin ist der 1. April 2019. Der Kanton St.Gallen ermöglicht diese Zwischennutzung als Grundeigentümer mittels eines Baurechts.

Die Zwischennutzung ist auf 10 Jahre beschränkt bis definitive Nutzungen, wie das Verkehrsprojekt der so genannten „Teilsperre Güterbahnhof“, realisiert werden. „Das Areal ist für eine Zwischennutzung sehr geeignet. Wir unterstützen und begrüßen das Engagement, weil damit Innovatives geschaffen und Neues ausprobiert werden kann“, so Regierungsrat und Baudepartementsvorsteher Marc Mächler.

#### Erschwinglicher Arbeitsraum für die Kreativwirtschaft

Realisiert wird ein Bau mit 45 Holzmodulen als Arbeitsraum für Kleinunternehmen; zum Beispiel aus den Bereichen Handwerk, Design, Kommunikation oder Architektur. Im Unterschied zu vielen herkömmlichen Büro- und Gewerberäumen sollen im Lattich vor allem kleinteilige und dadurch erschwingliche Flächen entstehen. „Wir wollen damit mehr kreative Köpfe in die Region holen“, erklärt Rolf Geiger, Geschäftsleiter der REGIO Appenzell-St.Gallen-Bodensee, der das Projekt zusammen mit Gabriela Falkner und Marcus Gossolt initiierte. Letzterer war es auch, der die künstlerische Gestaltung der Fassade entworfen hat. Die Studie sowie das Konzept des Baus wurden vom Baubüro in situ erarbeitet. Diese sind auch für die Architektur des Gebäudes zuständig.

#### Ideal für Kleinunternehmen und Selbständige

Es besteht die Möglichkeit einzelne oder mehrere zusammenhängende Module à 27m<sup>2</sup> zu mieten. Der Mietzins für ein Modul beträgt 595 Franken pro Monat. Dies entspricht einer marktüblichen Miete. Richard Jussel, Mitglied der Trägerschaft und als Geschäftsführer der Blumer-Lehmann AG auch Produzent der Holzmodule: „Modulbauweise ist gleichwertig wie kommerzielle Bauweise und die bereits bestehenden Angebote sollen nicht über den Preis konkurrenziert werden“. Attraktiv ist es vielmehr, kleinräumigen Arbeitsraum, d.h. einzelne Module mieten zu können. Die Module werden im Rohbau mit Heizung, Strom- und Internetanschluss sowie teilweise mit Wasseranschluss erstellt. Die Erschliessung der Module erfolgt über einen Laubengang mit Treppen und Lift.

#### Begegnungsort mit urbaner Qualität

Der Verein «Lattich» konnte – unterstützt durch die St.Galler Kantonalbank im Rahmen ihres Jubiläumswettbewerbs – bereits während der Sommermonate 2016 bis 2018 die zwischenzeitlich leer stehende SBB-Halle und die Aussen-

fläche nutzen und beleben. Zusammen mit den bereits ansässigen Nutzenden ist dadurch eine hohe Umfeld-Qualität entstanden. „Wir wollen den Lattich als Begegnungsort von urbaner Qualität weiter entwickeln“ betont Gabriela Falkner, Co-Präsidentin des Vereins «Lattich». Diese Umfeld-Qualität und die räumliche Nachbarschaft, die Clustereffekte und Innovation begünstigen, sind ein grosser Mehrwert für die Mietenden.

#### **Bezug per Frühling 2019 geplant**

Dank der nun vorliegenden Baubewilligung können die Bauarbeiten bereits im November beginnen. Da die Holzmodule bei der Blumer-Lehmann AG in Gossau weitgehend bis Ende Jahr vorgefertigt werden, wird der Bau selber anfangs 2019 innerhalb von zwei Wochen hochgezogen. Am 1. April sollen die ersten Mietenden einziehen können. Interessentinnen und Interessenten können sich ab sofort unter [info@lattich.ch](mailto:info@lattich.ch) oder 077 496 54 61 melden. Weitere Informationen zum Lattich sind im Flyer und auf [www.lattich.ch](http://www.lattich.ch) zu finden.

Träger und damit Investoren des Lattichs sind:

- Christoph Tobler und Claudia Züger Tobler
- Stutz AG
- Hälg & Co. AG
- Stiftung Edith Maryon
- Blumer-Lehmann AG

Weitere Träger

- St. Galler Kantonalbank

Weitere Informationen:

#### **Für Rückfragen stehen zur Verfügung:**

Rolf Geiger, Geschäftsleiter Regio Appenzell AR - St.Gallen – Bodensee  
071 227 40 71 oder 079 547 54 61, [rolf.geiger@regio-stgallen.ch](mailto:rolf.geiger@regio-stgallen.ch)

Richard Jussel, Geschäftsführer Blumer-Lehmann AG, Mitglied der Trägerschaft  
071 388 58 58 oder 079 438 30 61, [richard.jussel@blumer-lehmann.ch](mailto:richard.jussel@blumer-lehmann.ch)

#### **Für Mietinteressenten:**

[info@lattich.ch](mailto:info@lattich.ch) oder 077 496 54 61

#### **Weitere Informationen zur Zwischennutzung:**

[www.lattich.ch](http://www.lattich.ch)